Geben Sie Ihre

Träume

in sichere Hände

Baufi+Plus

Maximale Sicherheit für Ihre Baufinanzierung

Finanzia

Credit Life

Maximale Sicherheit für Ihre **Baufinanzierung**

Sichern Sie mit BaufiPlus Ihre Baufinanzierung gegen finanzielle Notlagen ab – flexibel und unabhängig von der kreditgebenden Bank.

Sie freuen sich auf die bevorstehende Zeit in den eigenen vier Wänden und stehen mit beiden Beinen im Leben. Gedanken an mögliche Risiken sind für Sie ganz weit weg. Doch die Rückzahlung der Kreditraten ist die wohl größte finanzielle Belastung Ihres Lebens. In der Regel brauchen Sie hierfür 20 bis 30 Jahre. Während dieser Zeit können viele unerwartete Situationen Ihre Zahlungsfähigkeit beeinträchtigen und somit die Rückzahlung der Kreditraten gefährden. Denken Sie nur an Arbeitslosigkeit, Arbeitsunfähigkeit, schwere Krankheiten oder gar den eigenen Tod: Das sind natürlich Situationen, mit denen Sie sich ungern beschäftigen, die aber häufiger eintreten, als Sie vielleicht glauben. Und die stellen dann im Ernstfall Ihr Leben – und das Ihrer Familie – komplett auf den Kopf.

Sie können Ihrer Arbeit nicht mehr wie gewohnt nachgehen, das wichtige Einkommen bricht weg. Im Fall einer Arbeitsunfähigkeit bedeutet dies eine Einkommenslücke von ca. 30 Prozent. Bei Arbeitslosigkeit sind es sogar 40 Prozent, die Ihnen monatlich fehlen.

Arbeitsunfähigkeit

Arbeitslosigkeit

Die Lösung: BaufiPlus

Mit BaufiPlus profitieren Sie von einem maßgeschneiderten Produkt, das Sie zuverlässig gegen die finanziellen Risiken durch eine Arbeitslosigkeit, Arbeitsunfähigkeit, schwere Krankheit oder den Tod schützt. Die einzelnen Bausteine können Sie flexibel miteinander kombinieren und so Ihr passendes Absicherungspaket selbst zusammenstellen.

Im Fall einer Arbeitsunfähigkeit oder Arbeitslosigkeit übernimmt BaufiPlus für Sie die Rückzahlung der monatlichen Raten. Bei einer schweren Krankheit erhalten Sie einmalig 20.000 Euro. Im Todesfall werden Ihre Hinterbliebenen mit der vereinbarten Versicherungssumme unterstützt. So können Ihre Liebsten in den eigenen vier Wänden bleiben.

Sorgen Sie für Sicherheit

Schützen Sie sich gegen die finanziellen Folgen durch:

- Arbeitslosigkeit
- Arbeitsunfähigkeit
- Schwere Krankheit
- Tod

Sieben starke Vorteile, die überzeugen

- **Optimale Absicherung Ihrer Kreditraten bei Arbeitsunfähigkeit oder unverschuldeter Arbeitslosigkeit**
- **Keine Gesundheitsprüfung, keine Fragen zu Vorerkrankungen**
- **Zahlbar als Einmalbetrag oder in monatlichen Raten**
- **Absicherbare Risiken flexibel miteinander kombinierbar**
- **Absicherung bis 200.000 Euro im Todesfall**
- **Versicherungssumme und -laufzeit flexibel wählbar**
- **Geld kann im Schadensfall auch anderweitig verwendet werden**

Das sollten Sie wissen

Was bringt Ihnen BaufiPlus?

Tritt bei Ihnen eine der abgesicherten Situationen ein, übernimmt BaufiPlus die monatlichen Raten Ihrer Baufinanzierung oder zahlt die vereinbarten Einmalleistungen.

Gegen welche Risiken können Sie sich absichern?

Mit BaufiPlus können Sie sich wirksam gegen die finanziellen Folgen einer Arbeitslosigkeit, Arbeitsunfähigkeit, schweren Krankheit und des Todesfalls absichern. Dabei können Sie aus acht verschiedenen Risikokombinationen wählen.

Acht Risikokombinationen sind möglich

	1	2	3	4	5	6	7	8
Tod	✖	✖	✖	✖			✖	✖
Arbeitsunfähigkeit	✖		✖		✖	✖	✖	✖
Arbeitslosigkeit		✖	✖	✖	✖	✖		✖
Schwere Krankheiten				✖		✖	✖	✖

Kann sich jeder Immobilienkäufer absichern?

Angestellte, Selbstständige und Beamte können sich gegen die finanziellen Folgen durch Arbeitsunfähigkeit, schwere Krankheit und Tod absichern. Der Baustein Arbeitslosigkeit kann von Angestellten und Selbstständigen gewählt werden.

BaufiPlus kann jeder zwischen 18 und 63 Jahren (Vollendung des 64. Lebensjahres) abschließen. Der Versicherungsschutz endet mit 66 Jahren (Vollendung des 67. Lebensjahres). Voraussetzung ist der ständige Wohnsitz in Deutschland.

Wann und wie lange erhalten Sie Leistungen aus BaufiPlus?

Leistungen bei Arbeitslosigkeit:

Vor Eintritt einer unverschuldeten Arbeitslosigkeit müssen Sie mindestens sechs Monate mit einer Mindestarbeitszeit von 18 Stunden pro Woche bei Ihrem letzten Arbeitgeber gearbeitet haben. Selbstständige müssen ihre selbstständige Tätigkeit in den vergangenen 24 Monaten ununterbrochen betrieben haben. Ist dies der Fall, übernimmt BaufiPlus Ihre monatlichen Raten bis zu 2.000 Euro (maximal 125 Prozent der monatlichen Darlehensrate). Die Leistungsdauer beträgt bis zu 24 Monate je Versicherungsfall. Mehrfachleistungen wegen wiederholter Arbeitslosigkeit sind während der Versicherungsdauer möglich.

Leistungen bei Arbeitsunfähigkeit:

Im Fall einer Arbeitsunfähigkeit übernimmt BaufiPlus Ihre monatlichen Raten bis zu 2.000 Euro (maximal 125 Prozent der monatlichen Darlehensrate). Leistungsvoraussetzung ist eine Arbeitsunfähigkeitsbescheinigung („gelber Schein“). Die Leistungsdauer beträgt bis zu 24 Monate je Versicherungsfall. Mehrfachleistungen wegen wiederholter Arbeitsunfähigkeit sind innerhalb der Versicherungsdauer möglich. Sollten Sie während der Wartezeit durch einen Unfall arbeitsunfähig werden, wird die Leistung sofort gezahlt.

Leistung bei schwerer Krankheit:

Im Fall eines Herzinfarktes, der Erstdiagnose von Krebs, eines Schlaganfalls, von Multipler Sklerose oder der Einstufung in Pflegegrad 4 erhalten Sie eine pauschale Einmalleistung in Höhe von 20.000 Euro.

Leistung bei Tod:

Im Todesfall zahlt BaufiPlus den vereinbarten Einmalbetrag an Ihre Hinterbliebenen (bis zu 200.000 Euro und maximal 125 Prozent des Baufinanzierungsdarlehens). Sollten Sie während der Wartezeit durch einen Unfall versterben, wird die Leistung sofort gezahlt.

Das sollten Sie wissen

Für welche Kreditlaufzeiten ist BaufiPlus verfügbar?

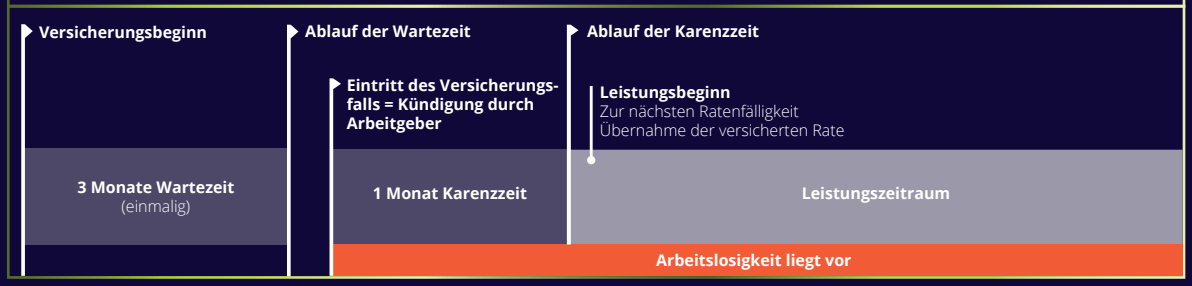
Sie können Ratenzahlungen mit Laufzeiten zwischen 36 und 180 Monaten absichern. Dieser Zeitraum ist frei wählbar und richtet sich nach Ihrem Darlehen.

Was bedeuten Wartezeit und Karenzzeit?

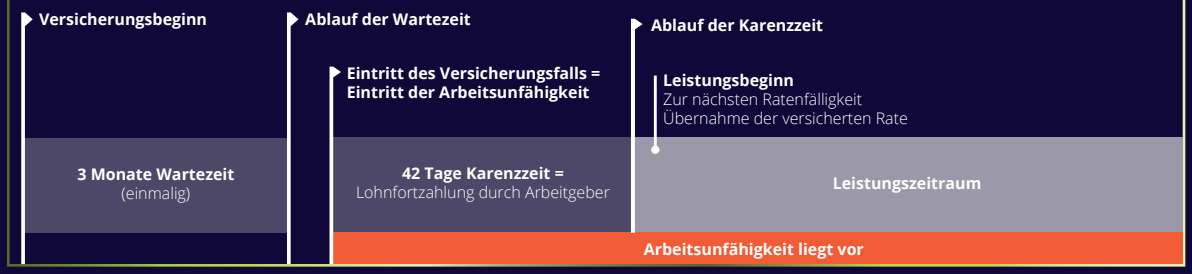
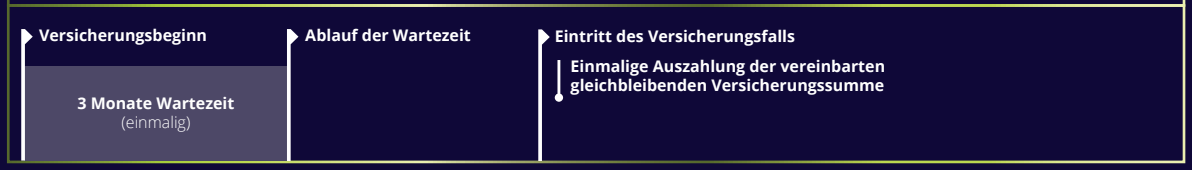
Nachdem Sie BaufiPlus abgeschlossen haben, besteht eine Wartezeit von drei Monaten. In dieser Zeit besteht kein Anspruch auf Versicherungsleistungen. Danach erhalten Sie die vereinbarten Leistungen aus den Bausteinen schwere Krankheit und Tod, sobald ein Versicherungsfall eintritt. Für die Bausteine Arbeitslosigkeit und Arbeitsunfähigkeit folgt noch eine Karenzzeit.

Eine Karenzzeit ist eine leistungsfreie Zeit nach Eintritt des Versicherungsfalls, für die kein Leistungsanspruch besteht. Bei Arbeitslosigkeit beträgt diese einen Monat. Bei Arbeitsunfähigkeit sind es 42 Tage – analog der Lohnfortzahlung des Arbeitgebers.

Warte- und Karenzzeit bei Arbeitslosigkeit



Warte- und Karenzzeit bei Arbeitsunfähigkeit



Wartezeit für das Risiko schwere Krankheit / Tod